

# Bando europeo per la formazione di un Repertorio di progetti per edifici residenziali a elevate prestazioni e basso costo

## PRELIMINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

In relazione al Bando europeo promosso da Assimpredil ANCE, da FederlegnoArredo, da IN/ARCH, dall'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano e dal Comune di Milano, per la formazione di un Repertorio di progetti di edilizia residenziale a elevate prestazioni e basso costo, l'Impresa ..... (o l'associazione di Imprese), qui rappresentata da ..... nella sua qualità di ....., qui di seguito citato come "Committente", con domicilio a....., provincia di ....., in via ....., n. ...., cap. ...., codice fiscale....., partita IVA.....

affida

a ....., nella sua qualità di .....(libero Professionista in proprio; rappresentante del gruppo professionale composto da ....., .....); iscritto all'Ordine di....., al numero ....., con studio professionale a ..... provincia di....., in via ..... n. .... cap. ...., codice fiscale..... partita iva ....., qui di seguito citato come " Professionista ",

l'incarico di predisporre, in collaborazione con gli organismi tecnici del Committente, la documentazione progettuale richiesta per la partecipazione al suddetto Bando.

L'incarico si svilupperà, oltre che con riferimento ai contenuti del suddetto Bando, alle disposizioni del Testo Unico, Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni, aggiornamenti ed integrazioni, unitamente ai disposti del D.M. 15/12/55, n. 22608, art. 8 e 10, della C.M.LL.PP. 22/7/77, n. 5350/61 e alle indicazioni redatte dall'Ordine Professionale.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista incaricato tutta la documentazione e le informazioni indispensabili o che comunque possano facilitare la redazione del progetto ed a produrre gli elaborati ed i documenti di sua competenza per la partecipazione al Bando.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

In caso di recesso senza un giustificato motivo, prima del termine previsto e/o della conclusione del contratto, il Committente sarà tenuto a corrispondere al Professionista il pagamento del compenso totale pattuito per la prestazione.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del Professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati

relativi alla proprietà e alla eventuale ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Con la presente Convenzione il Committente incarica fin d'ora il Professionista della progettazione per l'ottenimento del titolo abilitativo qualora venga dato corso alla realizzazione di edifici oggetto della progettazione di cui al presente incarico, indipendentemente dalla localizzazione dell'intervento.

Un nuovo disciplinare, redatto in analogia e secondo i principi contenuti nel presente, regolerà i rapporti contrattuali per ciascuna successiva realizzazione. Il mancato affidamento di tali incarichi costituirà, per ciascuna delle circostanze, interruzione di incarico ai sensi del Testo Unico.

Per quanto non specificatamente convenuto nella presente convenzione, si fa riferimento a tutte le leggi che riguardano le attività professionali ed alle circolari e direttive dei Ministeri, agli atti di indirizzo degli Ordini di appartenenza e dei relativi Consigli nazionali.

Quale clausola compromissoria per la definizione delle controversie, si stabilisce che per eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione di incarico sarà ricercata la soluzione in via bonaria con l'eventuale supporto competente dell'Ordine Professionale di appartenenza. In tutti gli altri casi sarà chiamato a decidere:

*(in alternativa)*

- *il Tribunale di .....*

- *un arbitro unico*

- *un Collegio arbitrale, così composto: .....*

In caso di giudizio arbitrale, in pendenza del giudizio le Parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nella presente convenzione per tutto ciò che non è oggetto del giudizio stesso.

Per quanto non esplicitamente riportato nella presente convenzione d'incarico si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile agli artt. 2222 e successivi, dalla legge 143/49 vigente e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che la presente convenzione sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data..... ..

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

IL PROFESSIONISTA

Il Professionista, accettando l'incarico, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

---

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., sono espressamente approvate le clausole della presente convenzione di incarico relative alla modalità di espletamento dell'incarico, agli obblighi del Committente e alla definizione delle controversie.

Data ..... ..

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

---

---